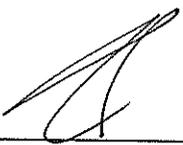


תאריך: י"ג בסיון, התשע"ח
 27 במאי, 2018
 סימוכין: 22908618

הנדון: הועדה למסירת עבודות למתכננים - ישיבה מס' 54

1. השתתפו חברי הועדה:
 אדרי' עודד גבולי, מהנדס העיר, יו"ר הוועדה
 עו"ד ליהי שפייכר, שירות משפטי
 מר ניב יהושוע – סגן מנהל אגף החשב

מרכזת הוועדה: גבי סיגל בן מאיר
2. נציגי היחידות:
 דפנה בן גל לוי-עוזרת ומנהלת לשכה
 אלי מוסקוביץ'-סגן מהנדס העיר
 אורלי אראל - סגנית מה"ע ומנהלת אגף תה"ע
 ליאור אבירם- מנהל מח' תמחיר ומכרזים
 אלעד רבינוביץ'- ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים
 גבי יעל בן שבת כספי – אגף החשבות
 שרי כהן- סגנית החשבת
 מיכל כמון – מילר סגנית מנהל לפרוייקטים
 חזי שוורצמן-מנהל אגף התנועה
 אלדר גסנוב-סגן לביצוע
 רוניתה ינקו-עוזרת לתיאום ובקרה
 צפיר קסלר-מנהל אגף דרכים ומאור
 משה ינאי-עוזר לתאום ובקרה
 גיא גודלניק-מנהל פרויקטים משולבים
3. הוחלט שבשליחת פניות להצעות מחיר ליועצים לפרוייקטים שונים מרכיב המחיר יהיה לפחות 30% מסך אמות המידה.
4. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות ודפי ריכוז.


 ליהי שפייכר
 שרות משפטי


 אדרי' עודד גבולי
 יו"ר הועדה


 ניב יהושוע
 סגן מנהל אגף החשבות

רשימת תפוצה
 חברי הועדה
 גבי אורית שבתאי, מבקרת העירייה
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף תקציבים



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 03/06/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 54 החלטה: 21

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2766 מ: 27/05/18

הנושא: **אדריכל לתכנית מרחב קרמיניצקי - חח"י**

תאור העבודה: קידום ואישור התכנית בסמכות ועדה מקומית.

לר"ז בחודשים :	72	סיבת הצורך במתכנן חוק :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073116-114-6	קידום תכניות עירוני	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ	אדריכלות כללית	כן	ראה הערות לפניה
אור פלטפורם בע"מ	אדריכלות כללית		
אלונים עדו גורביץ' חמוטל (אלונים-גורג)	אדריכלות כללית		
יוקלה הוכברג מיכל (סטודיו מיא מיכל י	אדריכלות כללית		
כנפו לימור	אדריכלות כללית		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	210,000	תאריך שער חליפי	
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	Feb/2018

הערות לפניה : פנינו ל-5 משרדים, קבלנו 5 הצעות ע"ב 50% איכות ו- 50% מחיר מצ"ב טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה לקבלת הצעות מחיר. מבקשים לאשר את המומלץ שקיבל את הציון הגבוה ביותר. האומדן הינו 244 אש"ח. הפנייה אושרה בוועדת פטור ממכרז.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שריון מס' 52-18-853

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ

הערות להחלטה :



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון במסגרת תכנית בניין עיר עבור עיריית תל אביב-יפו מרחב חברת חשמל (חח"י) קרמינצקי- אזור תעסוקה ביצרון	
תאריך פתיחת המעטפות: 01/01/16	29/4/18
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	מועד הדחייה (אם נדחה המועד):
המועד האחרון להגשת הצעות: 29/04/18	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	
מרכז התקשורת	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	כנפו לימור	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	520,000
2	אדר סקר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	284,704
3	עידו אלונים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	580,000
4	עדי אסיף	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	210,000
5	מיכל יוקלה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	392,000
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: למס' איתר (שמו כ) - 29/4/18
למס' אמיר (שמו כ) - 14/5/18
 חשבונית היחידה
 חתימות: _____
 מרכז התקשורת יחידתי
 29.4.18

ה' באדר, התשע"ח
יום חמישי, אפריל 12, 2018

סימוכין: 08136318

לכבוד
אדרי מיכל יוקלה
מיה אדריכלים
דוא"ל: office@studiomia.co.il

**הנדון: פנייה לקבלת הצעה לעבודות תכנון במסגרת תכנית בניין עיר
עבור עיריית תל אביב-יפו מרחב חברת השמל (חח"י) קרמינצקי- אזור תעסוקה ביצרון**

מינהל הנדסה בעיריית תל אביב-יפו מקדם תכנית בניין עיר במרחב חברת השמל (חח"י) - רח' קרמינצקי. במטרה לעדכן את המצב התכנוני במקום. במסגרת ביצוע האמור לעיל אנו פונים למספר משרדי אדריכלים בבקשה לקבל הצעות מחיר להתקשרות, הנכם מוזמנים בזאת להגיש הצעת מחיר למתן שרותי תכנון כפי שיפורטו למרחב חח"י - קרמינצקי התוכנית תקודם ע"י מינהל ההנדסה בעיריית ת"א יפו בשיתוף אגף נכסי העירייה ביוזמת הועדה המקומית.

1. כללי:

המגרש בו כיום מצוי המרכז הטכני ומשרדי חברת השמל, הממוקם בצומת הרחובות מוזס ולטר, קרמינצקי ושדרות ההשכלה. המגרש ממוקם במרחב תעסוקה ביצרון אשר הינו חלק ממע"ר אילון, מרכז העסקים החדש של מטרופולין תל אביב. מרחב המדגים באינטנסיביות גבוהה עירוב שימושים של מגורים תעסוקה מסחר ותרבות. שטחו הכולל של המרחב הוא כ-20 דונם, כולל מבנה בעל ערכי שימור. המגרש גובל בחלקו המזרחי בשד' ההשכלה הפארק הירוק הלינארי המחבר בין מרחב אינטנסיבי של אזור מוטה תעסוקה ומעורב שימושים לבין המרקם המקורי של שכונת המגורים ביצרון. בצדו הצפוני המגרש גובל במגדלי מגורים (סנטרל פארק) שהינם חלק מתכנית תא/3356 מגרש אמקור-רח' יגאל אלון. על פי תכנית המתאר תא/5000 התכנית מצויה באזור תכנון 902 ומסווגת ביעוד אזור מעורב ביצרון זכויות הבניה עפ"י טבלה 5 להוראות הבניה הינם בהתאם לתכנית 3255/ב. נספח העיצוב העירוני מאפשר בניה עד 40 קומות. נפחי הבניה כוללים שטחים עיקריים:

תעסוקה ומסחר: 46,416 מ"ר

מגורים: 25,080 מ"ר

סה"כ השטחים: 71,589 מ"ר

שטח יחיד 110 מ"ר (שטח עיקרי)- מינימום 210 יח"ד- סה"כ 228 יח"ד

ניתן להמיר 3000 מ"ר תעסוקה ל- 2000 מ"ר מגורים (1.5 מ"ר תעסוקה ל- 1 מ"ר מגורים)

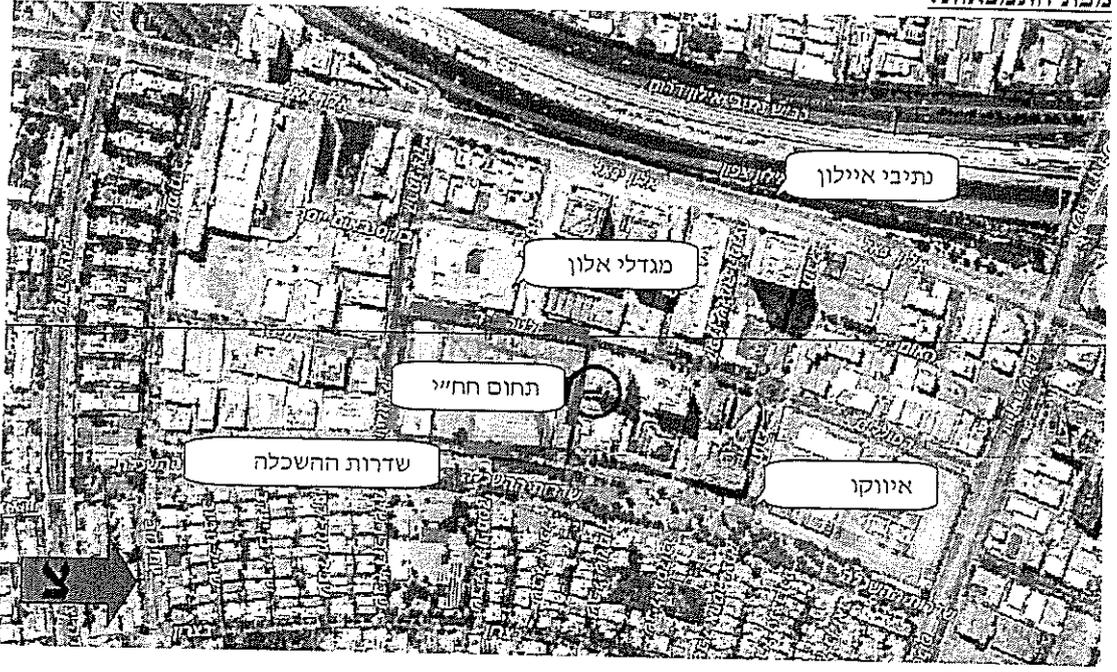
מגרש למבני ציבור - 2.3 דונם

גינה - שפ"פ - 2.6 דונם

שטחי שירות: מבני תעסוקה ובנייני ציבור: עד 40% מסך השטחים העיקריים

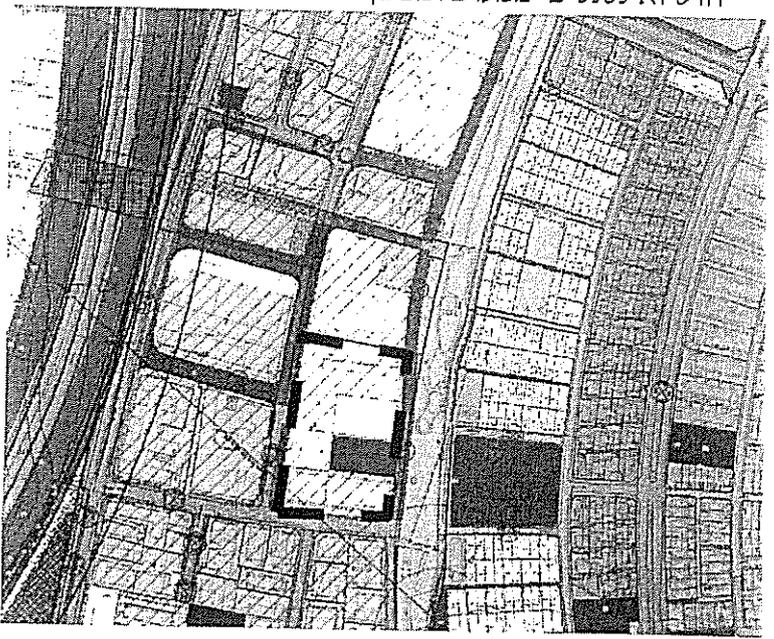
מבני מגורים: עד 30% מסך השטחים העיקריים (לא כולל ממ"ד/ממ"ק)

2. מפת התמצאות:



3. מטרת התכנית:

קידום ואישור תוכנית בניין עיר בסמכות ועדה מקומית להשגת תכנון מיטבי במסגרת זכויות הבנייה ותמחיל השימושים המוגדר בתוכנית הראשית התקפה (מס' 3255ב). מטרת התוכנית להביא לידי ביטוי את מלוא הפוטנציאל הקיים במרחב התכנון, תוך התייחסות לשיקולי עיצוב עירוני לשכונת ביצרון הוותיקה והמרקם עירוני חדש ואינטנסיבי ממערב ומצפון לשדרות ההשכלה.



תשריט מצב מוצע תא/3255ב'



4. רקע תכנוני:

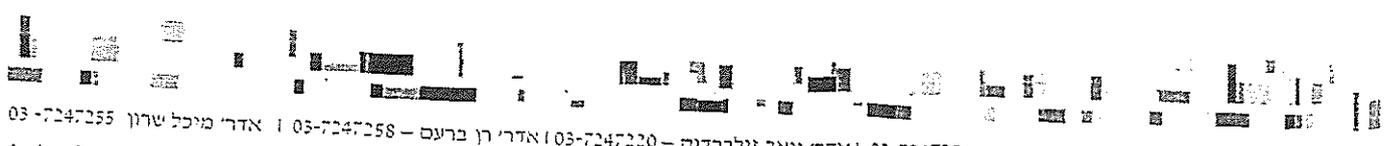
מצב תכנוני קיים:

- א. תוכנית מפורטת בתוקף: על מרחב התכנון חלה תוכנית בניין עיר מספר 3255/ב' יתכנית ביצרון" שאושרה למותן תוקף בשנת 2009.
- ב. התכנית זו תחול על שטח מתחם חברת השמל בהתאם לקו הכחול של התכנית התקפה תא/3255/ב' (כ-20 ד').
- ג. התכנית המוצעת כוללת תוספת זכויות עד לתקרה בהתאם להוראות תכנית המתאר תא/5000 (רח"ק מרבי כמוגדר בתכנית זו).
- ד. תוכניות רלבנטיות:
 - תמ"א 23 א' 4 - מתע"ן גוש דן.
 - תמ"א 34 על תיקוניה.
 - תמ"א 18 על שינוייה - תחנות דלק.
 - תוכנית מתאר עירונית תא/5000
- ה. תוכניות שכנות רלבנטיות:
 - תוכנית 3255 ב' - ביצרון
 - גשר ביצרון- יהודית
 - תא/מק- 3475 - מגדל סוזוקי
 - תא/מק/3356- מתחם אמקור-רחוב יגאל אלון
 - תא /4626- לקסוס (תכנית בהפקדה)
 - תא / 3900- איווקו (תכנית בהפקדה)
- ו. מסמכים רלבנטיים נוספים:
 - תוכנית אב עירונית לשבילי אופניים.
 - תוכנית צירים ירוקים ברובע 9.

5. מטרות לתכנון:

א. כללי:

- הסמכות המאשרת לתוכנית תהיה הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, לפיכך, בסיס הפרוגרמה לתכנון יסתמך על זכויות הבנייה ותמהיל השימושים המוגדר בתוכנית התקפה ותא/5000. יחד עם זאת ייבחנו שינויים אפשריים להשגת תכנון מיטבי במסגרת סמכויות הועדה המקומית.
- א. גיבוש ובחינת 3 חלופות בינוי לפחות המתבססות על מסגרת זכויות הבנייה התקפות (כולל תא/5000).
- ב. שינוי אופי הבינוי המאושר ע"י שינוי בנפחי הבנייה, קווי בניין, תמהיל וצפיפות יחידות הדיור.
- ג. התאמת חלופות הבינוי למערך הקשרים העירוניים ובחינת מסת הבינוי.
- ד. בחינת בניית תהליך שלביות ביצוע ומימוש בהתייחס לפרוגרמה וסדרי עדיפות עירוניים. הפתרון יכלול בין היתר נושאי תנועה, חנייה ושטחי ציבור.
- ה. הליכתיות בתחום התכנית חיבוריות לפארק ולמרחב התעסוקות הסמוך.
- ב. דגשים וסוגיות רלבנטיות לתכנון המוצע:
 - א. קשרים עירוניים והמרחב העירוני:
 - התכנון יכלול תכנית סביבה ופיתוח המתייחסת לשטחים בסביבה תוך הטמעת צירי תנועה, מערך הולכי רגל, שבילי אופניים (בדגש על שדרות ההשכלה), צירים ירוקים ויצירת מרחב אינטגרטיבי איכותי לשימושים השונים.



ב. עקרונות עיצוב עירוני:

התכנון המוצע ישאף ליצירת רקמה עירונית פעילה, אטרקטיבית נוחה ובטוחה. דגש על תרומתם של המבנים כמגדירי מרחבים עירוניים איכותיים ומגוונים – רחוב, כיכר, וכדו'. יש לבחון את מיקום מבני הציבור ע"פ תרומתם לרקמה ויכולתם לפעול באופן מיטבי. אחת ממטרות התוכנית הינה שמירה על עקרונות תכנית ביצרון ויצרת מרחב עירוני רציף המחבר בין שדרות ההשכלה אזור מעורב ואזור התעסוקה.

ג. נגישות תנועה וחניה:

הפרויקט יציג פתרונות חניה תת קרקעית בתחומי המגרש והקמת מרתפי חניה בהתאם לשימושים שיאשרו ועפ"י תקן החניה. (יוכן נספת תנועה וחניה והעבודה תלווה ביועץ תנועה).

ד. אופי המגורים:

התכנון יציג מגוון טיפוסי דיור מתוך כוונה לאפשר רקמה עירונית הטרוגנית ורלבנטית לאוכלוסיות בעלי מאפיינים שונים.

6. הגדרות העבודה:

א. גיבוש מספר חלופות תכנוניות ע"ב תפישות תכנון שונות, בתאום וליווי מח' תכנון מזרח.

ב. קיום מפגשים עם גורמי עירייה וגורמים חיצוניים לצורך קבלת מידע ואישורים הנדרשים לתכנון. הצגת התוכנית בפני ועדות התכנון וגורמים פנים וחוץ עירוניים ככל שיידרש (כולל ועדות עיר, ייצוג במועצה ארצית ובתי משפט עפ"י הצורך).

ג. עריכת מסמכי תוכנית ע"פ נוהל מבא"ת (ובהתאם למערכת המקוונת) כולל כל התשריטים והנספחים הנדרשים: איכות סביבה, נוף, תנועה וחנייה, פיתוח, בינוי וכדו' ליווי התוכנית עד למתן תוקף ופרסומה ברשומות.

ד. ריכוז העבודה יעשה בצוות תכנון מזרח בתאום עם גורמים מקצועיים רלוונטיים. צוות התכנון כפי שייבחר יידרש להשתתפות והצגת התוכנית המוצעת במפגשי שיתוף/יידוע ציבור שיתואמו ויאורגנו באחריות עיריית ת"א יפו בהתאם למתווה שיאשר מראש.

7. תנאי סף:

א. המשתתף בהליך רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והינו בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 שנים לפחות.

ב. המשתתף בהליך תכנן לפחות 3 מבנים או עבודות, שעלות התכנון עולה על 250,000 ₪, בנושא מקצועי בו התמחה, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

ג. המשתתף בהליך הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בקידום ואישור תוכניות בנין עיר.

יש לצרף מסמכים בדבר ניסיון מקצועי כאמור בס"ק (א) ו- (ב) לעיל.

יש לצרף מסמכים המוכיחים ניסיון באישור תוכנית בנין עיר כאמור בס"ק (ג) לעיל.

8. הרכב צוות התכנון

הערה כללית: כל עבודת צוות התכנון תרוכז ע"י חברת ניהול פרויקטים. כל תוצרי היועצים ירוכזו ויהיו זמינים דרכו.

התקשרות עם יועצים תעשה עם כל אחד בנפרד ובאופן ישיר בין היועץ לעיריית ת"א-יפו.

ראש צוות התכנון: אדריכל / מתכנן (במידה ומתכנן יצורף לצוות אדריכל)

צוות התכנון יכלול את היועצים הבאים אליהם תתבצע פנייה נפרדת ע"י עיריית ת"א יפו:

- מנהל/ת פרויקטים

- אדריכל/ית נוף

- יועצ/ת תנועה

- יועצ/ת תשתיות

חודשיים (11 חודשים)		דיון בהתנגדויות	10%	הכנת החומרים הנדרשים לדיון בהתנגדויות והשלמת התיקונים/שינויים כפי שיוחלט.	
חודש (12 חודשים)		החלטה למתן תוקף.	10%	החלטה למתן תוקף בועדה המקומית.	6
חודשיים (14 חודשים)		פרסום למתן תוקף ופרסום ברשומות.	10%	עריכת המסמכים הנדרשים למתן תוקף וליווי עד פרסום התוכנית ברשומות.	7
16 חודשים לכל היותר			100%		

המחיר יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, בכלל זה הכנת הדמיות תלת ממדיות, למעט פלוטים והעתקות שישולמו ע"י העירייה. לא תשולמנה מקדמות.

12. אופן הגשת הצעת העבודה:

את הצעות יש להגיש בכתב-מעטפות סגורות. על האחת יירשם: " הצעת תכנון מרחב חח"י קרמינצקי - איכות" (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר), ועל השנייה יירשם: " הצעת תכנון מרחב חח"י קרמינצקי - מחיר". את המעטפות יש לשים בתיבת הצעות שבבניין מינהל ההנדסה, פילון 5, חדר 273, עד לתאריך, 29.04.2018 (יום ראשון) עד שעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות לא ייפתחו. הצעות שתגיע במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.

13. משך ההתקשרות:

ההתקשרות הנה ל-72 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

14. תנאים להגשת הצעה

1. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
3. העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
4. אין לראות בהעברת הצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
5. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין הצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
6. אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
7. העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי תשכונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

זכויות קניין

- א. העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- ב. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- ג. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 03/06/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 54 החלטה: 22

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה 13-2767 מ: 27/05/18

ניהול פרויקט לתכנית מרחב קרמיניצקי - חח"י הנדסא:

תאור העבודה: ניהול הכנת התכנית עג לאישור ועדה מקומית.

לוח' בחודשים :	72	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073116-114-6	קידום תכניות עירוניות	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הנמקה לבחירה
אייל אופק - ריבק אופק יעוץ וניהול פרו	אדריכלות כללית	כן	ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י (לא כולל מע"מ)			
אומדן טה"כ שכר	300,000	תאריך שער חליפי	
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	Apr/2018

הערות לפניה :

פנינו ל-6 משרדים, קבלנו 4 הצעות ע"ב 100% מחיר: חב' אביב בסך 360 אש"ח, אייל אופק בסך 300 אש"ח, חב' חושן בסך 500 אש"ח, אירית גיל נפסלה היות ולא עמדה בתנאי הסף (אינה אדריכלית או מתכנת), מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה לקבלת הצעות מחיר. מבקשים לאשר את המומלץ שהצעתו הנמוכה ביותר. האומדן הינו 70 אש"ח. הפנייה אושרה בוועדת פטור ממכרז. הערת חשב: האומדן נמוך משמעותית מההצעה הזולה.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שריון מס'

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אייל אופק - ריבק אופק יעוץ וניהול פרויק

הערות להחלטה :



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: ניהול פרויקט מרחב תכנית חחי קרמניצקי- איזור תעסוקה ביצרון	
תאריך פתיחת המעטפות: 01/01/16	תאריך פתיחת המעטפות: 29/04/18
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדרה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

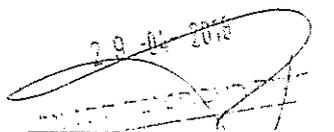
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר התימות וכד')
		כן	לא	
1	גב' אביב	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	360,000
2	אבנר אבנר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	אילן אלון	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300,000
4	רונן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	500,000
5	בני נויסמן	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	אילן אילן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	137,000
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:


 חשב/ת היחידה


 מרכז התקשרויות יחידתי


 התימות

וי באדר, התשע"ח
מרץ 27, 2018
סימוכין : 08419718

לכבוד
גבי טל וגנר
חברת אביב
דוא"ל : tal.venger@avivmcg.com

הנדון : פנייה לקבלת הצעה לניהול פרויקט במסגרת תכנית בניין עיר
עבור עיריית תל אביב-יפו מרחב חח"י קרמינצקי- אזור תעסוקה ביצרון

מינהל הנדסה בעיריית תל אביב-יפו מקדם תכנית בניין עיר במרחב חח"י - רח' קרמינצקי. במטרה לעדכן את המצב התכנוני במקום. במסגרת ביצוע האמור לעיל אנו פונים למספר משרדי ניהול בבקשה לקבל הצעות מחיר להתקשרות, הינכם מוזמנים בזאת להגיש הצעת מחיר למתן שרותי ניהול כפי שיפורטו למרחב חח"י - קרמינצקי התוכנית תקודם ע"י מינהל הנדסה בעיריית ת"א יפו בשיתוף אגף נכסי העירייה ביוזמת הועדה המקומית. מבוקש מנהל/ת פרויקט שינהלו צוות מתכננים ויקדמו תכנית במתווה תכנון חדש ובהתאם להנחיות תכנית המתאר, עד לאישור הועדה המקומית ובהתאם ללוחות הזמנים והמטרות התכנוניות שיוגדרו על ידי עיריית תל-אביב יפו.

כללי:

המגרש בו כיום מצוי המרכז הטכני ומשרדי חברת חשמל, הממוקם בצומת הרחובות מוזס ולטר, קרמינצקי ושדרות ההשכלה. המגרש ממוקם במרחב תעסוקה ביצרון אשר הינו חלק ממע"ר אילון, מרכז העסקים החדש של מטרופולין תל אביב. מרחב המדגים באינטנסיביות גבוהה עירוב שימושים של מגורים תעסוקה מסחר ותרבות. שטחו הכולל של המרחב הוא כ-20 דונם, כולל מבנה בעל ערכי שימור. המגרש גובל בחלקו המזרחי בשדי ההשכלה הפארק הירוק הלינארי המחבר בין מרחב אינטנסיבי של אזור מוטת תעסוקה ומעורב שימושים לבין המרקם המקורי של שכונת המגורים ביצרון. בצדו הצפוני המגרש גובל במגדלי מגורים (סנטרל פארק) שהינם חלק מתכנית תא/3356 מגרש אמקור-רח' יגאל אלון. על פי תכנית המתאר תא/5000 התכנית מצויה באזור תכנון 902 ומסווגת ביעוד אזור מעורב ביצרון זכויות הבניה עפ"י טבלה 5 להוראות הבניה הינם בהתאם לתכנית 3255/ב. נספח העיצוב העירוני מאפשר בניה עד 40 קומות. נפחי הבניה כוללים שטחים עיקריים:

תעסוקה ומסחר : 46,416 מ"ר

מגורים : 25,080 מ"ר

סה"כ השטחים : 71,589 מ"ר

שטח יחיד 110 מ"ר (שטח עיקרי) - מינימום 210 יחיד - סה"כ 228 יחיד

ניתן להמיר 3000 מ"ר תעסוקה ל- 2000 מ"ר מגורים (1.5 מ"ר תעסוקה ל- 1 מ"ר מגורים)

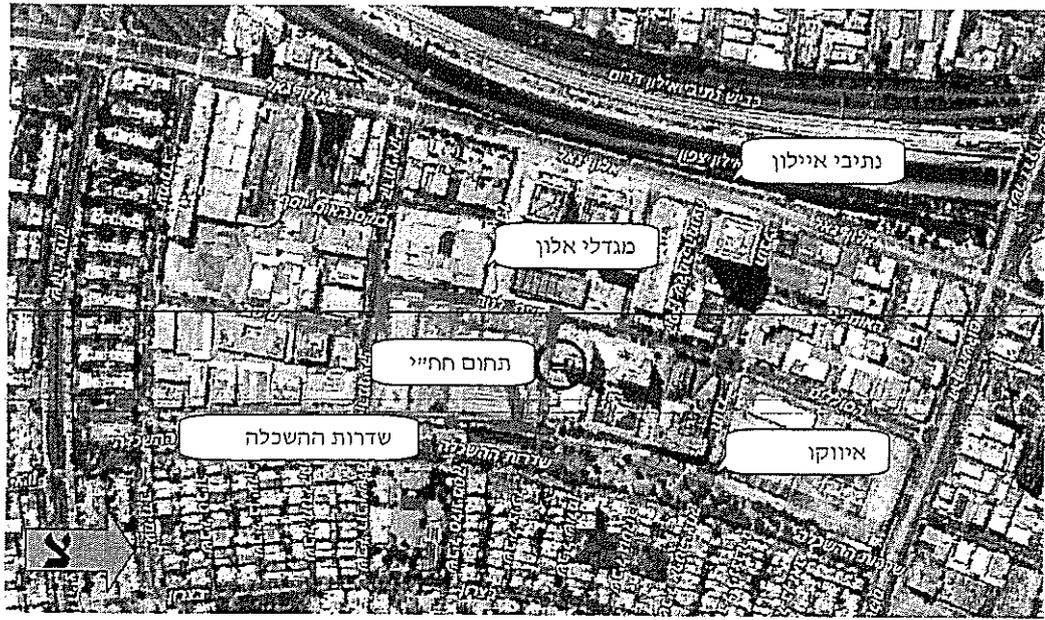
מגרש למבני ציבור - 2.3 דונם

גינה - שפ"פ - 2.6 דונם

שטחי שירות: מבני תעסוקה ובנייני ציבור : עד 40% מסך השטחים העיקריים

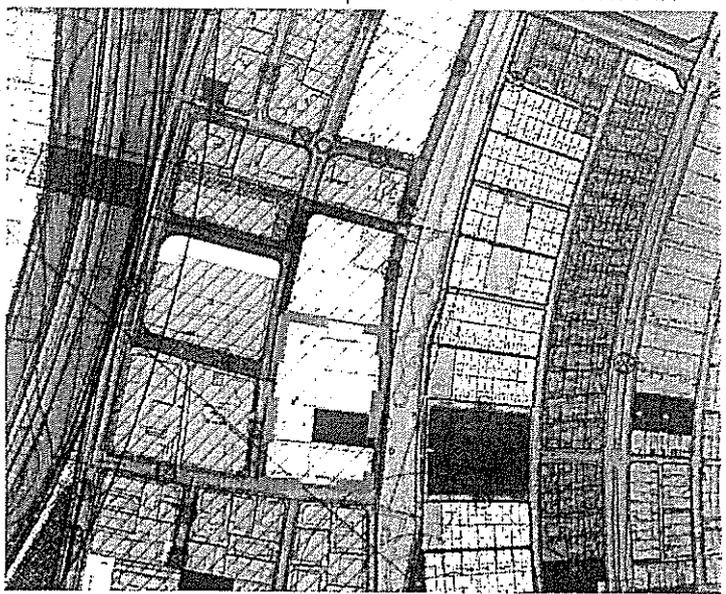
מבני מגורים : עד 30% מסך השטחים העיקריים (לא כולל ממ"ד/ממ"ק)

1. מפת התמצאות



2. מטרת התכנית:

קידום ואישור תוכנית בניין עיר בסמכות ועדה מקומית להשגת תכנון מיטבי במסגרת זכויות הבנייה ותמהיל השימושים המוגדר בתוכנית הראשית התקפה (מסי 33255). מטרת התוכנית להביא לידי ביטוי את מלוא הפוטנציאל הקיים במרחב התכנון, תוך התייחסות לשיקולי עיצוב עירוני לשכונת ביצרון הוותיקה והמרקם עירוני חדש ואינטנסיבי ממערב ומצפון לשדרות השכלה.



תשריט מצב מוצע תא/33255ב

3. רקע תכנוני:

מנצב תכנוני קיים:

- א. **תוכנית מפורטת בתוקף:** על מרחב התכנון חלה תוכנית בניין עיר מספר 3255/ב' 'תכנית ביצרון' שאושרה למתן תוקף בשנת 2009.
- ב. התכנית זו תחול על שטח מתחם חברת חשמל בהתאם לקו הכחול של התכנית התקפה תא/3255/ב' (כ-20 דונם).
- ג. התכנית המוצעת כוללת תוספת זכויות עד לתקרה בהתאם להוראות תכנית המתאר תא/5000 (רח"ק מרבי כמוגדר בתכנית זו).
- ד. **תוכניות רלבנטיות:**
תמ"א 23 א' 4 - מתע"ן גוש דן.
תמ"א 18 על שינוייה - תחנות דלק.
תוכנית מתאר עירונית תא/5000
- ה. **תוכניות שכנות רלבנטיות:**
תוכנית 3255 ב' - ביצרון
גשר ביצרון- יהודית
תא/מק- /3475 - מגדל סוזוקי
תא/מק/3356- מתחם אמקור-רחוב יגאל אלון
תא /4626- לקסוס (תכנית בהפקדה)
תא / 3900- איווקו (תכנית בהפקדה)
- ו. **מסמכים רלבנטיים נוספים:**
תוכנית אב עירונית לשבילי אופניים.
תוכנית צירים ירוקים ברובע 9.

4. מטרת לתכנון:

כללי: הסמכות המאשרת לתוכנית תהיה הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, לפיכך, בסיס הפרוגרמה לתכנון יסתמך על זכויות הבנייה ותמהיל השימושים המוגדר בתוכנית התקפה (תא/5000). יחד עם זאת ייבחנו שינויים אפשריים להשגת תכנון מיטבי במסגרת סמכויות הועדה המקומית.

- א. גיבוש ובחינת 3 חלופות בינוי לפחות המתבססות על מסגרת זכויות הבנייה התקפות.
- ב. שינוי אופי הבינוי המאושר ע"י שינוי בנפחי הבנייה, קווי בניין, תמהיל וצפיפות יחידות הדירור.
- ג. התאמת חלופות הבינוי למערך הקשרים העירוניים ובחינת מסת הבינוי.
- ד. בחינת בניית תהליך שלביות ביצוע ומימוש בהתייחס לפרוגרמה וסדרי עדיפות עירוניים. הפתרון יכלול בין היתר נושאי תנועה, חנייה ושטחי ציבור.
- ה. הליכתיות בתחום התכנית חיבוריות לפארק ולמרחב התעסוקות הסמוך.
- א. **דגשים וסוגיות רלבנטיות לתכנון המוצע:**
 - א. **קשרים עירוניים והמרחב העירוני:**
התכנון יכלול תכנית סביבה ופיתוח המתייחסת לשטחים בסביבה תוך הטמעת צירי תנועה, מערך הולכי רגל, שבילי אופניים (בדגש על שדרות ההשכלה), צירים ירוקים ויצירת מרחב אינטגרטיבי איכותי לשימושים השונים.
 - ב. **עקרונות עיצוב עירוני:**
התכנון המוצע ישאף ליצירת רקמה עירונית פעילה, אטרקטיבית נוחה ובטוחה. דגש על תרומתם של המבנים כמגדירי מרחבים עירוניים איכותיים ומגוונים - רחוב, כיכר, וכדו'. יש לבחון את מיקום מבני



הציבור ע"פ תרומתם לרקמה ויכולתם לפעול באופן מיטבי. אחת ממטרות התוכנית הינה שמירה על עקרונות תכנית ביצרון ויצרת מרחב עירוני רציף המחובר בין שדרות ההשכלה אזור מעורב ואזור התעסוקה.

ג. נגישות תנועה וחניה :

הפרויקט יציג פתרונות חניה תת קרקעית בתחומי המגרש והקמת מרתפי חניה בהתאם לשימושים שיאושרו ועפ"י תקן החניה. (יוכן נספח תנועה וחניה והעבודה תלווה ביועץ תנועה).

ד. אופי המגורים :

התכנון יציג מגוון טיפוסי דיור מתוך כוונה לאפשר רקמה עירונית הטרוגנית ורלבנטית לאוכלוסיות בעלי מאפיינים שונים.

5. הגדרות העבודה :

פעילות מנהל התכנית תכלול את המרכיבים הבאים כדלקמן :

- א. מנהל הפרויקט יידרש לספק שירותי ניהול ופיקוח על העבודות הנדרשות למול גורמים שונים וביניהם עיריית תל אביב-יפו, משרדי ממשלה שונים, ועוד.
- ב. מנהל הפרויקט יספק את כל התמיכה הנדרשת בכל שלבי התכנון **לרבות האצת הליכים** כמתחייב מניהול פרויקט כזה.
- ג. לימוד המצב הסטטוטורי הנוכחי בתחום התכנית- תכניות בניין עיר בתוקף וכן בהליכי קידום.
- ד. איסוף חומר ותאום עם פרויקטים בסביבת התכנית.
- ה. ניהול במישור האדמיניסטרטיבי והארגוני של תהליך התכנון על כל שלביו מול מרכז התכנית והגורמים המעורבים בתכנון, צוותי העבודה ועוד.
- ו. עריכת לוח זמנים לתכנון ולמסירת תכניות ומעקב אחרי התקדמות התכנון של המתכננים והיועצים.
- ז. תיאום וקישור בין כל הגורמים המקצועיים השונים המעורבים לצורך קידום התכנון לרבות המתכננים שיועסקו ע"י העירייה : אדריכל, מתכנן תנועה, יועץ סביבה, מתכנן נוף, יועץ שיתוף ציבור, וכל יועץ אחר שיידרש.
- ח. ליווי הליך שיתוף ציבור ע"פ הנוהל העירוני
- ט. זימון וניהול פגישות עבודה, בכלל זה עריכת פרוטוקולים של ישיבות, בתדירות קבועה כפי שיידרש עם צוות המתכננים ויתר הגורמים הרלוונטיים לצורך קידום התכנית.
- י. תאום וריכוז המסמכים הנדרשים בוועדות התכנון השונות עד לשלב אישור התכנית (כולל דיונים בוועדת ערר ומועצה ארצית ובתי משפט אם נדרש לכך).
- יא. השתתפות בדיונים עם מח' תכנון מזרח, אדריכל העיר, מהנדס העיר, נציגי מח' מקצועיות בעת"א, יועצים מקצועיים חיצוניים, רשויות וגורמים עפ"י דרישה, ליווי ותיאום תכנון התכנית במוסדות התכנון השונות.

6. הרכב צוות התכנון

כל עבודת צוות התכנון תרוכז ע"י חברת ניהול הפרויקטים. כל תוצרי היועצים ירוכזו ויהיו זמינים דרכו. **התקשרות עם יועצים תעשה עם כל אחד בנפרד ובאופן ישיר בין היועץ לעיריית ת"א.** צוות התכנון יכלול את היועצים הבאים אליהם תתבצע פנייה נפרדת ע"י עיריית ת"א יפו :

- אדריכל/ית
- אדריכל/ית נוף
- יועצ/ת תנועה
- יועצ/ת תשתיות
- יועצ/ת איכות סביבה

- יועצת שיתוף ציבור

7. תנאי סף:

- א. המשתתפים בהליך רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- ב. המשתתפים בהליך הנם בעלי ניסיון מקצועי מצטבר בניהול פרויקטים בהיקף העולה על 500,000 ₪ של 5 שנים לפחות בשבע השנים שקדמו למועד פרסום הפנייה.

8. הצעת העבודה:

התצעה תכלול את המרכבים הבאים:

- ג. קורות חיים של צוות התכנון (משרד, פרופיל המשרד תוך פירוט הכשרתו וכישוריו של מגיש ההצעה).
- ד. פירוט לקוחות ותיאור פרויקטים המוכיחים ניסיון רלבנטי לעבודת התכנון.
- ה. הצעת מחיר: המחיר ינקב בסכום קבוע בשייח לביצוע העבודה בשלמותה, לא כולל מע"מ. המחיר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אפריל 2018, ההצמדה תחול החל מהשנה השנייה.

9. אבני דרך ושלבי התשלום:

קידום התכנית יעשה לפי אבני דרך העקרוניות כמפורט להלן. יובהר שהגדרת אבני הדרך עשויה להשתנות בהתאם לנסיבות הליך קידום התכנית. שלבי התשלום יהיו בהתאם להשלמת אבני דרך אלה:

מס"ד	תיאור העבודה	אחוז התמורה	מועד הגשת חשבון	הערות	לוח זמנים (מצטבר)
1	ניתוח המנתחם והסביבה הקרובה, המצב הסטטוטורי (תכניות מאושרות ותכניות בהליכי אישור), היבטים נכסיים, תנועתיים, אורבניים וכשלים במימוש התכנית התקפה.	10%	הגשת מסמך ניתוח מצב קיים, לאחר אישור מחלקת תכנון.		חודש
3	הצגת חלופות תכנוניות על בסיס החלופות הפרוגרמטיות. החלופות יכללו פתרונות בינוי, תנועה, איכות סביבה ושלביות. החלופות יגובו בחוות הדעת והתיאומים הרלבנטיים מגורמי העירייה השונים. כולל אגף נכסי העירייה. כולל פרום ש"צ וקיום מפגשי תושבים.	30%	החלטת פרום מה"ע לקידום חלופה אחת או יותר.	כולל השלמת הדרישות לשיבוץ תוכנית לדיון בפרום מה"ע.	3 חודשים (4 חודשים)
4	גיבוש מסמכי החלופה או החלופות הנבחרות והכנת החומרים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית, כולל סבב הערות במחלקות העירייה השונות. עד החלטה הועדה להפקדה.	20%	אישור להפקדה בוועדה המקומית.		שלושה חודשים (7 חודשים)
5	הפקדה בפועל של התוכנית, כולל השלמת הערות ותיקונים כפי שייקבע.	10%	הפקדה בפועל.		חודשיים (9 חודשים)
	הכנת החומרים הנדרשים לדיון בהתנגדויות והשלמת התיקונים/שינויים כפי שיוחלט.	10%	דיון בהתנגדויות		חודשיים (11 חודשים)
6	החלטה למתן תוקף בוועדה המקומית.	10%	החלטה למתן תוקף.		חודש (12 חודשים)
7	עריכת המסמכים הנדרשים למתן תוקף וליווי עד פרסום התוכנית ברשומות.	10%	פרסום למתן תוקף ופרסום ברשומות.		חודשיים (14 חודשים)
		100%			16 חודשים לכל היותר

המחיר יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, בכלל זה הכנת הדמיות תלת ממדיות, למעט פלוטים והעתקות שישלמו ע"י העירייה. לא תשולמנה מקדמות.

10. **אופן הגשת הצעת העבודה:** את הצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה יירשם "מרתב חחיי קרמינצקי – ניהול פרויקט". את המעטפה יש לשים בתיבת הצעות שבבניין מינהל הנדסה, רחוב פילון 5, קומה 2 חדר 273, עד לתאריך 29.04.2018, (יום ראשון) שעה 13:00.

הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות לא ייפתחו. הצעות שתגענה במעטפות לא סגורות או בדואר – תפסלנה.

11. משך ההתקשרות:

ההתקשרות הנה ל-72 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

12. קריטריונים לבחירת הצעות לביצוע העבודה:

גובה שכר הטרחה = 100% מהציון הכללי.

ניקוד מרכיב שכר הטרחה יעשה באופן הבא: ההצעה הנמוכה ביותר תזכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הנמוכה בהתאמה.

התנאים להגשת הצעה

1. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
3. העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
4. אין לראות בהעברת הצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
5. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמות פרטים ו/או נתונים לעניין הצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
6. אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
7. העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומראוה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

8. זכויות קניין

- א. העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- ב. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- ג. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- ד. למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של ועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.

- ה. יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
9. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
10. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאדרי' לאורה הופמן שפטלר, אדריכלית עיר בכירה, באמצעות מייל:
schaeftler_l@mail.tel-aviv.gov.il

בכבוד רב

אדרי' איל רונן
 מנהל מחלקת תכנון מזרח
 אגף תכנון העיר, מינהל הנדסה,
 עיריית תל אביב - יפו

העתקים:
 עודד גבולי – מהנדס העיר
 אורלי אראל - סגנית מהייע ומנהלת אגף תכנון העיר
 אלי לוי – מנהל אגף נכסי העירייה
 סיגל בן מאיר – אחראית חוזים והתקשרויות

נספח א' - פתיחת זכאי ו/או רישום למאגר מתכננים

פתיחת זכאי

יש להגיש את כל המסמכים שלהלן:

1. המתכנן (חברה/ עסק מורשה וכו'):

1.1. אישור רישום חברה מרשם חברות.

1.2. תמצית מרשם החברות הכולל פירוט בעלי החברה והמנהלים בה.

1.3. אשור על ניהול ספרים-וניכוי מס-בתוקף.

1.4. פרטי בנק: דוגמא של צ'ק- צלום מוגדל.

1.5. דוגמא של חשבונית מס - צלום מוגדל.

2. אנשי הצוות המוצעים:

2.1. קורות חיים ומסמכים המעידים על ניסיון.

2.2. תעודות השכלה רלוונטיות לתחום העיסוק.

2.3. רישום בר תוקף בלשכת המהנדסים והאדריכלים.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 03/06/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 54 החלטה: 23

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2768 ת: 28/05/18

הנושא: יועץ נוף לתכנית מרחב קרמיניצקי - חח"י

תאור העבודה: תכנון נופי הכולל תכנית סביבה ופיתוח תוך הטמעת צירי תנועה והולכי רגל, שבילי אופניים וכו'. יצירת מרחב אינטראקטיבי ואיכותי לשימושים השונים.

לוח"ז בחודשים :	72	סיבת הצורך במתכנן חוזף :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073116-114-6	קידום תכניות עירוניות	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
צור שחר	אדריכלות נוף	כן	ראה הערות לפניה
נחלת הכלל טלי ווקסלר	אדריכלות נוף		
רחל אלול צלניקר	אדריכלות נוף		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	72,000	תאריך שער חליפי	
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	May/2018

הערות לפניה : פנינו ל-5 משרדים, קבלנו 5 הצעות ע"ב 50% איכות ו- 50% מחיר מצ"ב טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה לקבלת הצעות מחיר. מבקשים לאשר את המומלץ שקיבל את הציון הגבוה ביותר. האומדן הינו 244 אש"ח. הפנייה אושרה בוועדת פטור ממכרז.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שריון מס' 52-18-856

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: צור שחר

הערות להחלטה :



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: תכנון ויעוץ נופי במסגרת תכנית בניין

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון ויעוץ נופי במסגרת תכנית בניין עיר מרחב חחי קרמינצקי- אזור תעסוקה ביצרון	
תאריך פתיחת המעטפות: 01/01/16	המועד האחרון להגשת הצעות: 29/04/18
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	טלי וקסלר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	תמא	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	הגר ושחר צור	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	72,000
4	נחלת הכלל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	90,000
5	חלי אלול	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	105,000
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: חתמה אנה וסמנו כ- 29/4/18
 חתמה מתי וסמנו 14/5/18

חשבת היחידה

חתימות ←
 מרכז התקשרויות יחידתי
 29.4.18

כ"ח בשבט, התשע"ח
 מרץ 27, 2018
 סימוכין: 06995618

לכבוד:
 אדרי חלי אלול צלניקר
 דוא"ל: heli@studio-la.com

הנדון: פנייה לקבלת הצעת מחיר לבצוע תכנון ויעוץ נופי במסגרת תכנית בניין עיר

מרחב חח"י קרמינצקי - אזור תעסוקה ביצרון

מינהל הנדסה בעיריית תל אביב-יפו-מקדם-תכנית בניין עיר במרחב חח"י על חח"י קרמינצקי. במסגרת ביצוע זה אנו פונים בבקשה לקבל הצעות מחיר לתכנון ויעוץ נופי כחלק ממסמכי התכנית. העבודה, תיעשה בהנחיית מחי תכנון מזרח באגף תכנון העיר במנהל הנדסה, ובראשות אדריכל-מתכנן (עורך התכנית) וצוות יועצים נלווה. התקשרות היועץ עם עיריית תל אביב תעשה באופן ישיר. הנך מוזמן בזאת להגיש הצעת מחיר לביצוע מרכיב התכנון הנופי והפיתוח לתכנית בניין עיר עד לאישורה ברשומות במסגרת האמור לעיל וכן בהמשך מטה.

1. כללי:

המגרש בו כיום מצוי המרכז הטכני ומשרדי חברת חשמל, הממוקם בצומת הרחובות מוזס ולטר, קרמינצקי ושדרות ההשכלה. המגרש ממוקם במרחב תעסוקה ביצרון אשר הינו חלק ממע"ר אילון, מרכז העסקים החדש של מטרופולין תל אביב. מרחב המדגים באינטנסיביות גבוהה עירוב שימושים של מגורים תעסוקה מסחר ותרבות. שטחו הכולל של המרחב הוא כ-20 דונם, כולל מבנה בעל ערכי שימור. המגרש גובל בחלקו המזרחי בשדי ההשכלה הפארק הירוק הלינארי המחבר בין מרחב אינטנסיבי של אזור מוטה תעסוקה ומעורב שימושים לבין המרקם המקורי של שכונת המגורים ביצרון. בצדו הצפוני המגרש גובל במגדלי מגורים (סנטרל פארק) שהינם חלק מתכנית תא/3356 מגרש אמקור-רחי יגאל אלון. על פי תכנית המתאר תא/5000 התכנית מצויה באזור תכנון 902 ומסווגת ביעוד אזור מעורב ביצרון זכויות הבניה עפ"י טבלה 5 להוראות הבניה הינם בהתאם לתכנית 3255/ב. נספח העיצוב העירוני מאפשר בניה עד 40 קומות. נפחי הבניה כוללים שטחים עיקריים:

תעסוקה ומסחר: 46,416 מ"ר

מגורים: 25,080 מ"ר

סה"כ השטחים: 71,589 מ"ר

שטח יחיד 110 מ"ר (שטח עיקרי)- מינימום 210 יחיד- סה"כ 228 יחיד

ניתן להמיר 3000 מ"ר תעסוקה ל- 2000 מ"ר מגורים (1.5 מ"ר תעסוקה ל- 1 מ"ר מגורים)

מגרש למבני ציבור - 2.3 דונם

גינה - שפייפ - 2.6 דונם

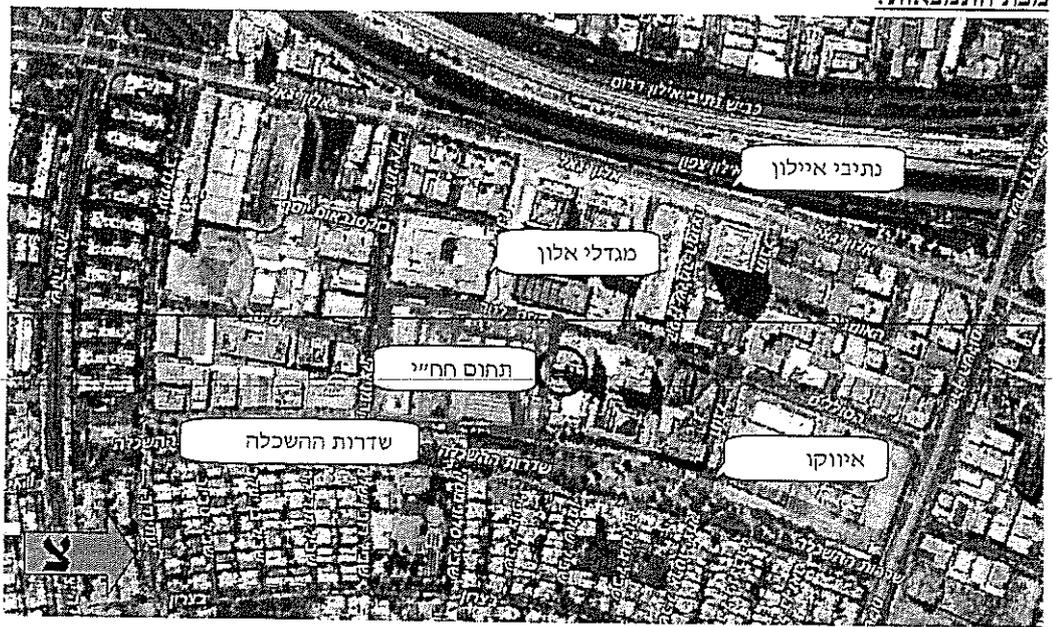
שטחי שירות: מבני תעסוקה ובנייני ציבור: עד 40% מסך השטחים העיקריים

מבני מגורים: עד 30% מסך השטחים העיקריים (לא כולל ממ"ד/ממ"ק)



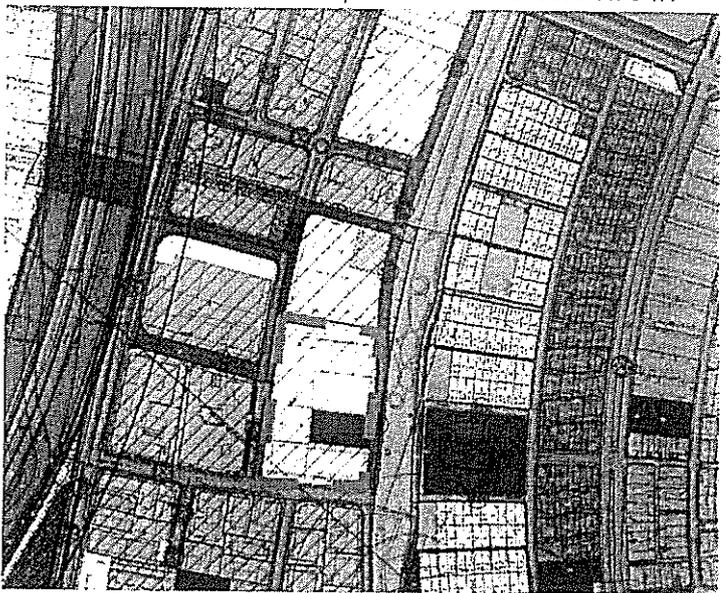
123

2. **מפת התמצאות:**



3. **מטרת התכנית:**

קידום ואישור תוכנית בניין עיר **בסמכות ועדה מקומית** להשגת תכנון מיטבי במסגרת זכויות הבנייה ותמהיל השימושים המוגדר בתוכנית הראשית התקפה (מס' 33255). מטרת התוכנית להביא לידי ביטוי את מלוא הפוטנציאל הקיים במרחב התכנון, תוך התייחסות לשיקולי עיצוב עירוני לשכונת ביצרון הוותיקה והמרקם עירוני חדש ואינטנסיבי ממערב ומצפון לשדרות ההשכלה.



תשריט מצב מוצע תא/33255



4. רקע תכנוני:

מצב תכנוני קיים:

- א. תוכנית מפורטת בתוקף: על מרחב התכנון חלה תוכנית בניין עיר מספר 3255/בי' תכנית ביצרון" שאושרה למותן תוקף בשנת 2009.
- ב. התכנית זו תחול על שטח מתחם חברת חשמל בהתאם לקו הכחול של התכנית התקפה תא/3255ב' (כ-20 דונם).
- ג. התכנית המוצעת כוללת תוספת זכויות עד לתקרה בהתאם להוראות תכנית המתאר תא/5000 (רח"ק מרבי כמוגדר בתכנית זו).
- ד. **תוכניות רלבנטיות:**
 תמ"א 23 א' 4 - מתעיין גוש דן.
 תמ"א 34 על תיקוניה.
 תמ"א 18 על שינוייה - תחנות דלק.
 תוכנית מתאר עירונית תא/5000
- ה. **תוכניות שכנות רלבנטיות:**
 תוכנית 3255 ב' - ביצרון
 גשר ביצרון- יהודית
 תא/מק- 3475 - מגדל סוזוקי
 תא/מק-3356- מתחם אמקור-רחוב יגאל אלון
 תא / 4626- לקסוס (תכנית בהפקדה)
 תא / 3900 - איווקו (תכנית בהפקדה)
- ו. **מסמכים רלבנטיים נוספים:**
 תוכנית אב עירונית לשבילי אופניים.
 תוכנית צירים ירוקים ברובע 9.

5. מטרות לתכנון:

א. כללי:

- הסמכות המאשרת לתוכנית תהיה הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, לפיכך, בסיס הפרוגרמה לתכנון יסתמך על זכויות הבנייה ותמנהיל השימושים המוגדר בתוכנית התקפה ותא/5000. יחד עם זאת ייבחנו שינויים אפשריים להשגת תכנון מיטבי במסגרת סמכויות הועדה המקומית.
- א. גיבוש ובחינת 3 חלופות בינוי לפחות המתבססות על מסגרת זכויות הבנייה התקפות (כולל תא/5000).
- ב. שינוי אופי הבינוי המאושר ע"י שינוי בנפחי הבנייה, קווי בניין, תמהיל וצפיפות יחידות הדיור.
- ג. התאמת חלופות הבינוי למערך הקשרים העירוניים ובחינת מסת הבינוי.
- ד. בחינת בניית תהליך שלביות ביצוע ומימוש בהתייחס לפרוגרמה וסדרי עדיפות עירוניים. הפתרון יכלול בין היתר נושאי תנועה, חנייה ושטחי ציבור.
- ה. הליכתיות בתחום התכנית חיבוריות לפארק ולמרחב התעסוקות הסמוך.
- ב. **דגשים וסוגיות רלבנטיות לתכנון המוצע:**
 - א. קשרים עירוניים והמרחב העירוני:
 התכנון יכלול תכנית סביבה ופיתוח המתייחסת לשטחים בסביבה תוך הטמעת צירי תנועה, מערך הולכי רגל, שבילי אופניים (בדגש על שדרות ההשכלה), צירים ירוקים ויצירת מרחב אינטגרטיבי איכותי לשימושים השונים.

ב. עקרונות עיצוב עירוני :

התכנון המוצע ישאף ליצירת רקמה עירונית פעילה, אטרקטיבית נוחה ובטוחה. דגש על תרומתם של המבנים כמגדירי מרחבים עירוניים איכותיים ומגוונים – רחוב, כיכר, וכדו'. יש לבחון את מיקום מבני הציבור ע"פ תרומתם לרקמה ויכולתם לפעול באופן מיטבי. אחת ממטרות התוכנית הינה שמירה על עקרונות תכנית ביצרון ויצרת מרחב עירוני רציף המחבר בין שדרות ההשכלה אזור מעורב ואזור התעסוקה.

ג. נגישות תנועה וחניה :

הפרויקט יציג פתרונות חניה תת קרקעית בתחומי המגרש והקמת מרתפי חניה בהתאם לשימושים שיאשרו ועפ"י תקן החניה. (יוכן נספח תנועה וחניה והעבודה תלווה ביועץ תנועה).

ד. אופי המגורים :

התכנון יציג מגוון טיפוסי דיור מתוך כוונה לאפשר רקמה עירונית הטרוגנית ורלבנטית לאוכלוסיות בעלי מאפיינים שונים.

6. הגדרת העבודה הנדרשת :

מתן ייעוץ הנדרש להכנת ואישור תכנית בנין עיר בסמכות הועדה המקומית :

א. גיבוש מספר חלופות תכנוניות ע"יב תפישות תכנון שונות, בתאום וליווי מח' תכנון מזרח.

ב. קיום מפגשים עם גורמי עירייה וגורמים היצוניים לצורך קבלת מידע ואישורים הנדרשים לתכנון. הצגת התוכנית בפני ועדות התכנון וגורמים פנים והוץ עירוניים ככל שידרש (כולל ועדות ערר, ייצוג במועצה ארצית ובתי משפט עפ"י הצורך).

ג. הכנת נספח עיצוב ופיתוח כולל הטמעת הנדרש במסמכי התכנית השונים, עבודת התכנון תתרכז בנושאים הבאים : עידוד לפיתוח מפלס הולכי הרגל וחתכי הרחובות - מדרכות ראויות ורציפות, חיבוריות ומרחב מזמין ומיטבי להליכתיות כחלק ממיקומו של המרחב בקרבה מיידית לאמצעי הסעת המונים רכבת ישראל, מהיר לעיר ועוד, פיתוח השטחים הירוקים והבנויים, הבטחת אפשרות לנסיעות עצים תוך הבטחת בתי גידול רציפים בנפח ועומק ראוי, פתרונות ליצירת צל (ניתן להיעזר במסמך המדיניות – תא 9083 : הנחיות לתכנון צל במרחב הציבורי), הצגת הנחיות ועקרונות תכנוניים לניהול מי נגר בתחום התכנית, וכל נושא אחר העוסק בהיבטי פיתוח ונוף שידרש במסגרת תהליך הכנת התב"ע עד לאישורה.

ד. ליווי התכנית עד לאישורה למתן תוקף במוסדות התכנון כולל הצגתה בפני הועדות השונות, מפגשי שתייצ, פגישות עירייה, תוך עדכון הדו"ח בהתאם לצורך.

7. הרכב צוות התכנון

הערה כללית: כל עבודת צוות התכנון תרוכז ע"י חברת ניהול פרוייקטים. כל תוצרי היועצים ירוכזו ויהיו זמינים דרכו.

התקשרות עם יועצים תעשה עם כל אחד בנפרד ובאופן ישיר בין היועץ לעיריית ת"א-יפו.
ראש צוות התכנון : אדריכל / מתכנן (במידה ומתכנן יצורף לצוות אדריכל)
צוות התכנון יכלול את היועצים הבאים אליהם תתבצע פנייה נפרדת ע"י עיריית ת"א יפו :

- מנהל/ת פרוייקטים
- אדריכל/ית נוף
- יועצ/ת תנועה
- יועצ/ת תשתיות

- יועצת איכות סביבה
- יועצת שיתוף ציבור

8. תנאי סף:

המשתתפים בהליך בעלי ניסיון מקצועי מצטבר של 5 שנים לפחות.
 המשתתפים בהליך תכננו לפחות 3 מבנים או עבודות, שעלות התכנון עולה על 100,000 ש"ח, בתחום התכנון הנופי, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

9. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:

הגשת ההצעה לביצוע העבודה בהתייחס לתיאור העבודה המבוקשת לעיל.
 בדיקת איכות ההצעה תעשה ע"פ המרכיבים הבאים:

א. איכות:

1. ניסיון בתחום הפרויקט המבוקש – 5%

2. תפישה תכנונית – 45%. כולל כלי ניתוח מצב קיים, איכות התפישה התכנונית כגון חדשנות, ניצול מיטבי של השטחים וזכויות הבנייה תוך הבנת הצרכים הלוגיסטיים, יחס לסוגיות סביבתיות, יכולת אינטגרטיבית (עד 3 עמודים).

ב. הצעת מחיר: 50%

10. אבני דרך ושלבי התשלום:

קידום התכנית יעשה לפי אבני דרך העקרוניות כמפורט להלן. יובהר שהגדרת אבני הדרך עשויה להשתנות בהתאם לנסיבות הליך קידום התכנית. שלבי התשלום יהיו בהתאם להשלמת אבני דרך אלה:

מס"ד	תיאור העבודה	אחוז התמורה	מועד הגשת חשבון	הערות	לוח זמנים (מצטבר)
1	ניתוח המותחם והסביבה הקרובה, המצב הסטטוטורי (תכניות מאושרות ותכניות בהליכי אישור), היבטים נכסיים, תנועתיים, אורבניים וכשלים במימוש התכנית התקפה.	10	הגשת מסמך ניתוח מצב קיים, לאחר אישור מחלקת תכנון.		חודש
3	הצגת חלופות תכנוניות על בסיס החלופות הפרוגרמטיות. החלופות יכללו פתרונות בינוי, תנועה, איכות סביבה ושלביות. החלופות יגובו בחוות הדעת והתיאומים הרלבנטיים מגורמי העירייה השונים. כולל אגף נכסי העירייה. כולל פרום שתי"צ וקיום מפגשי תושבים.	30	החלטת פרום מהי"ע לקידום חלופה אחת או יותר.	כולל השלמת הדרישות לשיבוץ תוכנית לדיון בפרום מהי"ע.	3 חודשים (4 חודשים)
4	גיבוש מסמכי החלופה או החלופות הנבחרות והכנת החומרים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית, כולל סבב הערות במחלקות העירייה השונות. עד החלטה הועדה להפקדה.	20	אישור להפקדה בוועדה המקומית.		שלושה חודשים (7 חודשים)
5	הפקדה בפועל של התוכנית, כולל השלמת הערות ותיקונים כפי שייקבע.	10	הפקדה בפועל.		חודשיים (9 חודשים)
	הכנת החומרים הנדרשים לדיון בהתנגדויות והשלמת	10	דיון בהתנגדויות		חודשיים (11 חודשים)



התיקונים/שינויים כפי שיוחלט.				
6	החלטה למתן תוקף בועדה המקומית.	10	החלטה למתן תוקף.	חודש (12 חודשים)
7	עריכת המסמכים הנדרשים למתן תוקף וליווי עד פרסום התוכנית ברשומות.	10	פרסום למתן תוקף ופרסום ברשומות.	חודשיים (14 חודשים)
		100%		16 חודשים לכל היותר

המחיר יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, בכלל זה הכנת הדמיות תלת ממדיות, למעט פלוטים והעתקות שישולמו ע"י העירייה. לא תשולמנה מקדמות.

11. אופן הגשת הצעת העבודה:

את הצעות יש להגיש בשתי מעטפות סגורות. על האחת יירשם: " הצעת תכנון נופי מרחב חח"י קרמינצקי - איכות" (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר), ועל השנייה יירשם: " הצעת תכנון נופי מרחב חח"י קרמינצקי - מחיר".

את המעטפות יש לשים בתיבת הצעות שבבניין מינהל ההנדסה, פילון 5, חדר 273, עד לתאריך, 29.04.18 (יום ראשון) עד שעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות לא ייפתחו. הצעות שתגעה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.

12. משך ההתקשרות:

ההתקשרות הנה ל-72 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

13. התנאים להגשת הצעה

1. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
3. העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
4. אין לראות בהעברת הצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
5. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין הצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
6. אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
7. העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

1. זכויות קניין

א. העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.

- ב. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - ג. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או כמי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
 - ד. למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
 - ה. יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עתי"א ולא תשמרנה זכויות יוצרות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
2. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
 3. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאדרי' לאורה הופמן שפטלר, אדריכלית עיר בכירה, באמצעות מייל:
schaeftler_l@mail.tel-aviv.gov.il

בכבוד רב

אדרי' איל רוזן
 מנהל מחלקת תכנון מזרח
 אגף תכנון העיר, מינהל הנדסה,
 עיריית תל אביב - יפו

העתקים:

עודד גבולי - מהנדס העיר
 אורלי אראל - סגנית מהי"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
 אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
 סיגל בן מאיר - אחראית חוזים והתקשרויות

נספח א' - פתיחת זכאי ו/או רישום למאגר מתכננים

פתיחת זכאי

יש להגיש את כל המסמכים שלהלן:

1. המתכנן (חברה/ עסק מורשה וכו') :
 - 1.1. אישור רישום חברה מרשם חברות.
 - 1.2. תמצית מרשם החברות הכולל פירוט בעלי החברה והמנהלים בה.
 - 1.3. אשור על ניהול ספרים וניכוי מס בתוקף.
 - 1.4. פרטי בנק : דוגמא של צ'ק- צלום מוגדל.
 - 1.5. דוגמא של חשבונית מס - צלום מוגדל.
2. אנשי הצוות המוצעים :
 - 2.1. קורות חיים ומסמכים המעידים על ניסיון.
 - 2.2. תעודות השכלה רלוונטיות לתחום העיסוק.
 - 2.3. רישום בר תוקף בלשכת המהנדסים והאדריכלים.

